

# Årsredovisning

**Skalsvyn Fritid Ekonomisk Förening**  
**Org nr 769619-2082**

**Räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skalvyn Fritid Ekonomisk Förening, 769619-2082 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-05-01 - 2024-04-30. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att tillhandahålla två likadana fritidshus på föreningens fastighet Vemdalens Kyrkby 55:142 med adress Ströms Väg 43 A och B i Härjedalens kommun.

Den ekonomiska föreningen registrerades 2009-01-13 och är en andelshusförening med 20 andelsägare, 10 per hus. Nuvarande stadgar registrerades 2018-09-24. Antalet medlemmar uppgick till 30 (30) vid periodens slut. Föreningen är medlem i två samfälligheter, Vemdalens vägförening och Strömfjälldalens Samfällighet.

Fastigheten har värdeår 2008 och är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Jämtland. Den totala boytan är 232 kvm enligt fastighetstaxeringen.

### Väsentliga händelser under året

Styrelsen har haft fyra protokollförda sammanträden under året och har däremellan varit i kontakt via mail. Inga större renoveringar eller inköp har gjorts under året. Några småfel har åtgärdats och några mindre inventarier har bytts ut. Ett nytt 1 årigt elavtal har tecknats som löper mellan 2023-12-01 till 2024-11-30. En omarbetning av föreningens stadgar har påbörjats. Underlag för eventuell kapitaltillskott har tagits fram. Ingen andel har överlåtits under året. Styrelsen har bestått av fyra ledamöter: Gunnar Grenholm, Elin Westberg, Stanley Eklind och Agneta Flodihn. Ordinarie stämma hölls 2023-06-10.

### Ekonomi

Årsavgiften har höjts från 288 tkr f g år till 360 tkr. Det har också tillkommit 4 000 kr för laddningar av elbilar. Driftskostnaderna har minskat till 147 tkr (158 tkr). En stor utgift är elförbrukningen som ökade till 55 tkr (49 tkr). Resultatet för verksamhetsåret visar ett överskott på 17 tkr (17 tkr). Räntekostnaderna har ökat kraftigt under året. Föreningens lån har sedan mars 2023 varit rörligt, nuvarande ränta är 5,54%. Under året har ett flertal banker kontaktas för att få bättre villkor men det har ännu inte givit något resultat. Lånet uppgick den 30 april till 2 682 tkr (2 718 tkr) vilket innebär 11 600 kr (11 700 kr) per kvm bostadsyta. Lånet amorteras med 36 tkr per år.

### Flerårsöversikt

Per den 30 april respektive år	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	364	291	266	264	276
Resultat efter finansiella poster, tkr	17	17	-4	-1	-72
Soliditet, %	44	44	43	43	43
Kassalikviditet	216	158	153	137	294

För definition av nyckeltal, se not 1

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	61 476
årets resultat	16 730
	<hr/>
	78 206
disponeras så att	
i ny räkning överföres	78 206

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

769619-2082

<b>Resultaträkning</b>	Not	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
		<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
<b>Nettoomsättning</b>			
Årsavgifter		360 000	288 000
Laddboxintäkter		4 000	3 300
<b>Summa nettointäkter</b>		<b>364 000</b>	<b>291 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-147 498	-158 438
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-57 632	-57 633
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-205 130</b>	<b>-216 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>158 870</b>	<b>75 229</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		252	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 392	-58 247
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 730</b>	<b>17 080</b>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>16 730</b>	<b>17 080</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 625 933	4 666 208
Inventarier och installationer	4	109 729	127 086
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 735 662</b>	<b>4 793 294</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Avräkning inkomstränta skattekonto		175	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 554	5 290
Banktillgodohavanden		158 900	131 355
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>164 629</b>	<b>136 645</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 900 291</b>	<b>4 929 939</b>
<b>Eget kapital</b>	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Medlemsinsatser		2 077 701	2 077 701
Fond för yttre och inre underhåll		22 000	22 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 099 701</b>	<b>2 099 701</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		61 476	44 396
Årets resultat		16 730	17 080
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>78 206</b>	<b>61 476</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 177 907</b>	<b>2 161 177</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	2 646 400	2 682 400
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	36 000	36 000
Skatteskulder		19 050	18 477
Upplupna räntor		12 384	10 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 550	21 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 984</b>	<b>86 362</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 900 291</b>	<b>4 929 939</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		3 240 000	3 240 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Värderingsprinciper

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.  
Värdehöjande förbättringar ökar anskaffningsvärdet. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Mark skrivs inte av.

Avskrivning för byggnader 100 (100) år  
Avskrivning för inventarier och installationer 10 (10) år

#### Nyckeltal

Soliditet beräknas som eget kapital i procent av balansomslutning.  
Kassalikviditet beräknas som omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

#### Skatter

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### Not 2 Driftskostnader

	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
Elkostnader	55 017	49 447
Vatten och avlopp	9 998	9 244
TV och bredband	14 413	13 688
Städning och renhållning	16 500	16 460
Väggkostnader	6 662	6 305
Reparationer och underhåll	7 281	13 279
Förbrukningsinventarier	1 034	7 482
Fastighetsförsäkring	7 978	9 024
Fastighetsavgift	19 050	18 574
Förvaltningskostnader, årsmöte	9 565	14 935
	-	-
<b>Summa externa kostnader</b>	<b>147 498</b>	<b>158 438</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
-byggnader vid periodens början	4 027 529	4 027 529
-mark vid periodens början	1 081 552	1 081 552
-byggnader och mark vid periodens slut	5 109 081	5 109 081

#### Akkumulerade avskrivningar, byggnader

-vid periodens början	-442 873	-402 597
-periodens avskrivningar	-40 275	-40 276
-vid periodens slut	-483 148	-442 873
<b>Redovisat restvärde vid periodens slut</b>	<b>4 625 933</b>	<b>4 666 208</b>

Redovisat värde för byggnad i Sverige	3 544 381	3 584 656
Redovisat värde för mark i Sverige	1 081 552	1 081 552
	4 625 933	4 666 208

#### Taxeringsvärden

Byggnader	4 912 000	3 542 000
Mark	1 836 000	1 172 000
	6 748 000	4 714 000

<b>Not 4 Inventarier och installationer</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
-vid periodens början	316 569	315 625
-utrangeringar	-	-27 000
-periodens anskaffningar	-	27 944
-vid periodens slut	<u>316 569</u>	<u>316 569</u>
<u>Akkumulerade avskrivningar</u>		
-vid periodens början	-189 483	-199 126
-utrangeringar	-	27 000
-periodens avskrivningar	-17 357	-17 357
-vid periodens slut	<u>-206 840</u>	<u>-189 483</u>
<b>Redovisat restvärde vid periodens slut</b>	<b>109 729</b>	<b>127 086</b>

<b>Not 5 Eget kapital 2024-04-30</b>	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Vid periodens början 2023-05-01	2 099 701	61 476	2 161 177
Disposition av föregående års resultat			
Årets resultat		16 730	16 730
Vid periodens slut 2024-04-30	<u>2 099 701</u>	<u>78 206</u>	<u>2 177 907</u>

<b>Not 6 Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Handelsbanken, långfristig del	2 646 400	2 682 400
Handelsbanken, kortfristig del	36 000	36 000
	<u>2 682 400</u>	<u>2 718 400</u>

Lånet är rörligt 3 mån period med en ränta på 5,54% och amorters med 36 000 kr /år.  
Amortering som görs inom 12 månader från balansdagen klassificeras som kortfristig skuld.

Alingsås 2024-05-09

.....	.....
Gunnar Grenholm	Elin Westberg
Ordförande	Sekreterare

.....	.....
Agneta Flodihn	Stanley Eklund
Kassör	Fastighetsansvarig

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-25

.....
Anders Köhlmark
Revisor

Årsredovisningen blir föremål för fastställelse på årsstämman den 15 juni 2024