

Fastställda på stämma den 9 juni 2018

Registrerade hos Bolagsverket 24 sept 2018

Stadgar

Skalsvyn Fritid Ekonomisk Förening

§ 1 Föreningens firma och styrelsens säte

Föreningens firma är Skalsvyn Fritid Ekonomisk Förening. Styrelsen har sitt säte i Härjedalens kommun i Jämtlands län.

§ 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen är en andelshusförening med ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse för friluftsliv genom att tillhandahålla fritidsbostäder och samordna inköp av fritidsutrustning åt medlemmarna. Medlemmarna deltar genom att nyttja tjänster.

§ 3 Andelar

Föreningen tillhandahåller två inredda fritidshus och tillåter max 10 andelar per hus och totalt 20 andelar i föreningen. Fastigheten är Vemdalens Kyrkby 55:142. Andelar får endast säljas till fysisk eller juridisk person med ordnad ekonomi med intresse för sport- och friluftsliv. Varje andel ger rätt till en röst.

§ 4 Överlåtelse

Vid överlåtelse av andel skall säljaren skriftligen anmäla överlåtelsen till föreningens styrelse. Nye ägaren ska inom en månad från förvärvsdagen ansöka om medlemskap i föreningen samt överta de rättigheter och skyldigheter som medföljer andelen. Vad avser överlåtelse till juridisk person, ges styrelsen rätt att endast godkänna medlemskap till företag med enstaka anställda.

Överlåtelse av andel får ske endast av hela andelar. Överlåtelse annat än till bröstarvinge, make/maka, sambo eller syskon får inte ske utan föregående hembud. Sådan överlåtelse skall av överlåtaren anmälas till föreningens styrelse, som har att omgående underrätta övriga andelsägare om hembudet och villkoren för överlåtelsen per brev skickat till den adress som relevanta andelsägare senast underrättat styrelsen. Om ingen annan andelsägare önskar förvärva andelen, har överlåtaren fritt rätt att överlåta sin andel till annan.

Om en annan andelsägare önskar förvärva andelen skall den andelsägaren få förvärva andelen på samma villkor som avtalats mellan överlåtaren och den ursprungliga köparen. Om flera än en andelsägare önskar förvärva andelen skall rätten att förvärva andelen avgöras genom lottning. Sådant förvärv skall ske på samma villkor som avtalats mellan överlåtaren och den ursprungliga köparen. Överlåtelse får dock i inget fall ska till den, som av andelsägare med sammanlagt minst sex röster av det sammanlagda röstetalet av röster hänförliga till andelar i avseende det hus som överlåts – överlåtarens andel icke inräknad – på objektiva grunder icke

godkänts som förvärvare. Omröstning i denna fråga behöver inte ske på föreningsstämma, utan delägaren har rätt att framföra sin mening skriftligen till styrelsen. Vad som ovan sagts om överlåtelse utgör icke någon inskränkning i rätten att förvärva andel genom bodelning, arv, testamente, dock att sådant förvärv måste omfatta hel andel.

§ 5 Medlemskap och insats

Medlem skall delta med en insats per tecknad andel. Insatsen utgör kapitalvärdet för respektive andels vistelseperiod. Insatsen betalades av den förste ägaren och anses därefter ingå i köpeskillingen vid vidare försäljningar. Föreningen har rätt att ta ut en överlåtelseavgift.

Andelarna har beteckningarna A till och med J per hus. Vid föreningsstämma fördelas delägarbeteckningarna för respektive andel och fastighet genom lottning anordnad av styrelsen. Den tilldelade benämningen för respektive andel behålls för all framtid. Det åligger styrelsen att till envar av delägarna utfärda andelsbevis. De olika andelarna ger innehavarna rätt att vistas i respektive fastighet i enlighet med av styrelsen fastställd valomgångsmall. Val av vistelseveckor sker årligen vid ordinarie föreningsstämma.

Övergången av andelsägares rätt att vistas i respektive fastighet vid vistelseperiods slut respektive början skall vara söndag klockan 12.00 respektive 14.00.

§ 6 Upplåtelse av nyttjanderätt

Föreningen upplåter nyttjanderätten till medlemmarna för respektive vistelseperiod och erbjuder därvid boendeservice i form av administration, köks- och övrig utrustning, elektricitet, vatten och avlopp, tillsyn och underhåll. Nyttjanderätten upplåtes i första hand i 49 år och därefter i enlighet med styrelsens beslut.

Den ovan angivna förvaltningen av fastigheten ska hanteras av styrelsen eller den som styrelsen särskilt utsett.

Om andelsägare väljer att hyra ut någon av sina vistelseveckor (underhandsuthyrning) ansvarar respektive andelsägare för hyresgästen som för egen andelsrätt gentemot de övriga medlemmarna.

§ 7 Avgift

Grunderna för beräkning av och fastställande av avgift till föreningen beslutas av föreningsstämman. Varje medlem skall kvartalsvis till föreningen betala sin avgift på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämt. Eventuell uppkommen vinst ska huvudsakligen avsättas till reparationsfond eller till reservfond. Kvartalsavgiften får vara högst 6 000 kr per kvartal.

§ 8 Uteslutning

En medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen.

En utesluten medlem kan hänskjuta fråga om uteslutning för slutligt avgörande till föreningsstämma, genom att skriftligen anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickades till medlemmen. Frågan om uteslutning skall i sådant fall avgöras på nästkommande ordinarie föreningsstämma.

En medlem som uteslutits av styrelsen skall fram till att frågan slutligen har avgjorts av föreningsstämman inte ha rätt att utnyttja sin rätt att vistas i fastigheten till förmån för övriga medlemmar.

Om andelsägare underlåter att inom föreskriven tid betala kvartalsavgiften och avgiften inte betalas inom tre månader efter påminnelse, förverkas andelsägarens rätt att utnyttja sin rätt att vistas i fastigheten till förmån för övriga andelsägare.

§ 9 Styrelsen

Styrelsen ska bestå av tre till fem styrelseledamöter, med högst två styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 10 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

§ 11 Revisorer

På ordinarie föreningsstämma ska årligen väljas en revisor för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma, eller för en period om två år.

§ 12 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är 1 maj – 30 april.

§ 13 Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorn senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma. Årsredovisning och revisionsberättelse ska skickas till medlemmarna senast två veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 14 Ordinarie föreningsstämma

Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandena val av protokollförare
- 2 Godkännande av röstlängden
- 3 Val av en eller två justeringsmän
- 4 Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning
- 5 Fastställande av dagordningen
- 6 Styrelsens föredragning av årsredovisningen
- 7 Revisorernas berättelse
- 8 Beslut om fastställande om resultat- och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen skall disponeras
- 9 Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
- 10 Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorn
- 11 Budget för nästkommande år
- 12 Årsavgiften
- 13 Val av styrelseledamöter
- 14 Val av revisor
- 15 Val av valberedning
- 16 Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar
- 17 Datum för nästa årsstämma
- 18 Val av veckor för nästkommande år

§ 15 Rösträtt

Vi varje föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar en andel gemensamt har de dock tillsammans endast en röst.

En medlems rätt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller av den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud med skriftlig dagtecknad fullmakt. Endast medlemmens make, sambo, myndigt barn eller en förälder eller en annan medlem får vara ombud. Är medlemmen en juridisk person får denna företrädas av ombud som inte är medlem.

Medlem får som ombud företräda obegränsat antal medlemmar. Fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet. En medlem kan vid föreningsstämman medföra högst ett biträde. Biträde har yttranderätt. I viktiga frågor kan styrelsen genomföra sluten poströstning. Frågorna ska endast besvaras med ja, nej eller förkastas.

§ 16 Kallelser och andra meddelanden

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman.

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska skickas tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman. Kallelse till föreningsstämma samt andra meddelanden till medlemmarna sker skriftligen genom brev per post eller e-post.

§ 17 Upplösning

Vid föreningens upplösning ska föreningens behållna tillgångar försäljas och influtna medel tillfaller medlemmarna i förhållande till de insatser som är hänförliga till respektive andel.

§ 18 Övriga frågor

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.

§ 19 Stadgeändring

Föreningens stadgar kan ändras på en föreningsstämma om samtliga röstberättigade är eniga om det. Beslutat är även giltigt om det fattas på två på varandra följande stämmor. Den första stämman beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de angivna rösterna eller, vid lika röstetal den mening som ordföranden företräder. På den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande har gått med på beslutet.