

# STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NALLEHUSEN, Org nr 769621 - 8226

## FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE

1 § Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Nallehusen.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta fritidsbostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Vemdalen i Härjedalen.

## MEDLEMSKAP

2 § Medlemskap i föreningen kan beviljas den som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens hus.

3 § Frågan om att anta en medlem avgörs av styrelsen.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

## INSATS OCH AVGIFTER MM

4 § Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämman.

Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgiften fördelas på bostadsrättslägenheterna med lika belopp.

Årsavgiften skall betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutar annat.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5% och pantsättningsavgiften till högst 1% av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtaren av bostadsrätten svarar för att överlåtelseavgiften betalas.

Pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Avgifterna skall betalas på det sätt som styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift och i förekommande fall inkassoavgift enligt lag om ersättning för inkassokostnader.

## ÖVERGÅNG AV BOSTADSRÄTT

5 § Bostadsrättshavaren får fritt överlåta sin bostadsrätt. Förvärvare av bostadsrätt skall skriftligen ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen. I ansökan skall anges personnummer och adress.

Styrkt kopia av förvärvshandlingen skall alltid bifogas anmälan/ansökan.

## ÖVERLÅTELSEAVTALET

6 § Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp skall upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. Avtalet skall innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtaren avser samt köpeskillingen. Motsvarande skall gälla vid byte eller gåva. En överlåtelse som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltig.

7 §. När bostadsrätt överlåtits till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen.

Ett dödsbo efter en avliden bostadsrättsinnehavare får utöva bostadsrätten trots att dödsboet inte är medlem i föreningen. Efter tre år från dödsfallet får föreningen dock anmana dödsboet att inom sex månader från anmaningen visa att bostadsrätten ingått i bodelningen eller arvskifte med anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärva bostadsrätten och sökt medlemskap. Om den tid som anges i anmaningen inte beaktas, får bostadsrätten tvångsförsäljas för dödsboets räkning.

## RÄTT TILL MEDLEMSKAP VID ÖVERGÅNG AV BOSTADSRÄTT

8 § Den som en bostadsrätt har övergått får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare.

Om förvärvaren i strid med 7 § 1 st utövar bostadsrätten och flyttar in i lägenheten innan han antagits till medlem har föreningen rätt att vägra medlemskap.

Den som förvärvat andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen. Ovan angivna bestämmelser skall tillämpas om bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller, om bostadsrätten avser bostadslägenhet, av sådana sambor på vilka samboslagen skall tillämpas.

9 § Om en bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits till medlem, får föreningen anmana förvärvaren att inom sex månader från anmaningen visa att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärva bostadsrätten och sökt medlemskap. Iakttas inte den tid som angetts i anmaningen, får bostadsrätten tvångsförsäljas.

## BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

10 § Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Detta gäller även mark, förråd eller annat lägenhetskomplement, som ingår i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande övriga utrymmen, i gott skick. Detta gäller även uteplats/balkong.

Bostadsrättshavaren svarar för att olja område framför ytterdörr, utvändiga trappor om sådan finns till lägenheten samt uteplats/balkong med tillhörande tryckimpregnerat virke i golv och räcken. Dessutom ingår att underhålla/måla dörren på skidförrådet som tillhör lägenheten.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer inne i lägenheten av bland annat: Alla väggar, golv och tak. Detta innefattar från yttskikt och alla delar som ingår i golv ner till trä-/betongbjälklaget, väggar och tak fram till vägg-/takreglar. Vid reparation ingår också ansvar även för rivning och uttorkning. Vid reparation ska den för tidpunkten gällande Byggnormen följas. (Se "Bygg våtrummet rätt 2014").

Bostadsrättshavaren svarar även för byte, underhåll och reparationer av bland annat:

- ledningar för avlopp, värme, elektricitet och vatten till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet, till ytterdörr hörande handtag och lås inklusive nycklar. Bekosta byte av ytterdörr som ska vara vit och av märket Sweddoors modell Advance Line "Classic Brahms spröjs" eller av likvärdig exteriör. Byte av ytterdörr ska godkännas av styrelsen.
- icke bärande innerväggar samt ytbeläggning på rummets alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggning på ett fackmannamässigt sätt,
- lister och foder,
- innerdörrar, säkerhetsgrindar,
- för inköp och byte av trasig elradiator,
- elektrisk golvvärme,
- ventiler till ventilationskanaler,
- säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fast armaturer,
- brandvarnare,
- fönster och till fönster och dörrar hörande beslag och handtag, utvändigt målning av ytterdörr och balkong/altandörr, byte av balkong-/altandörr från Sweddoor,
- egna installationer.

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för:

- till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt,
- inredning, belysningsarmaturer,
- vitvaror, sanitetsporlin,
- varmvattenberedare,
- golvbrunn inklusive klämring,
- rensning av golvbrunn,
- tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning,
- kranar och avstängningsventiler,
- ventilationsfläkt,
- elektrisk handdukstork.

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom:

- vitvaror,
- köksfläkt och ventilationsdon,
- diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning,
- kranar och avstängningsventiler.

Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av ledningar för avlopp, värme, elektricitet och vatten, om föreningen har försett lägenheten med ledningar och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller för ventilationskanaler.

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast om skadan uppkommit genom:

1. han eller hennes egen vårdslöshet eller försummelse, eller
2. vårdslöshet eller försummelse av:
  - a) någon som hör till hans eller hennes hushåll eller som besöker honom eller henne som gäst,
  - b) någon annan som han eller hon har inrymt i lägenheten, eller
  - c) någon som för hans eller hennes räkning utför arbete i lägenheten.

Motsvarande gäller i tillämpliga delar om det finns ohyra i lägenheten.

För reparation på grund av brandskada som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse av någon annan än bostadsrättshavare själv är dock denne ansvarig endast om han eller hon brustit i omsorg och tillsyn.

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för enligt föregående stycke.

Bostadsrättshavaren svara endast för renhållning och snöskottning avseende balkong, altan eller uteplats.

Avseende förråd, garage, eller annat lägenhetskoment skall bostadsrättshavaren iaktta ordning, sundhet och gott skick samt även svara för renhållning.

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick enligt ovan i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på annans egendom och inte efter uppmaning avhjälper bristen i lägenhetens skick så snart som möjligt, får föreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

11 § Bostadsrättshavaren svarar för sådana åtgärder i lägenheten som har vidtagits av tidigare innehavare av bostadsrätten, såsom reparationer, underhåll och installationer som denne utfört.

12 § Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar:

1. ingrepp i bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till för påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

Åtgärd som kräver bygglov eller bygganmälan, t.ex. ändring i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för bland annat avlopp eller vatten utgör alltid väsentlig förändring.

13 § När bostadsrättshavaren använder lägenheten skall han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadlig för hälsan eller annars försämra deras boendemiljö att det inte skäligen bör åtalas.

Bostadsrättsinnehavaren skall även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Han eller hon skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta iaktas av den som hör till hans hushåll eller gästar av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Om bostadsrättshavaren vet eller har anledning att misstänka att ett föremål är behäftat med ohyra får detta inte tas in i lägenheten.

14 § Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för. När bostadsrätten skall tvångsförsäljas, är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid. Föreningen skall se till att bostadsrättshavaren inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

Bostadsrättshavaren är skyldig att tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräckning.

#### UPPLÅTELSE AV LÄGENHET I ANDRA HAND

15 § En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand utan styrelsen samtycke.

16 § Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

17 § Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

#### MEDLEMS- OCH LÄGENHETSFÖRTECKNING

18 § Styrelsen skall föra förteckning över bostadsrättsföreningens medlemmar (medlemsförteckning) samt förteckning över de lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt (lägenhetsförteckning). Styrelsen har rätt att behandla i förteckningen ingående personuppgifter på sätt som avses i dataskyddsförordningen (GDPR).

Bostadsrättshavaren har rätt att på begäran få ut utdrag ur lägenhetsförteckningen i fråga om den lägenhet som han innehar med bostadsrätt. Utdraget skall ange:

1. dagen för utfärdandet,
2. lägenhetens beteckning, belägenhet, rumsantal och övriga utrymmen,
3. dagen för Bolagsverkets registrering av den ekonomiska plan som ligger till grund för upplåtelsen,
4. bostadsrättshavarens namn,
5. insatsen för bostadsrätten,
6. vad som finns antecknat i fråga om pantsättning av bostadsrätten.

#### FÖRVERKANDE, UPPSÄGNING

19 § Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är med de begränsningar som följer nedan förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning,

1. om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor eller den längre tid som kan vara bestämd i stadgarna från det att föreningen efter förfallodagen anmanat honom eller henne att fullgöra sin betalningsskyldighet, om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift, när det gäller en bostadslägenhet, mer än en vecka efter förfallodagen eller, när det gäller lokal, mer än två vardagar efter förfallodagen,
2. om lägenheten används i strid med 16 § eller 17 §,
3. om bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrättat styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyrans sprids i fastigheten,

4. om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, åsidosätter något vad som skall iakttas enligt 13 § vid lägenhets begagnande eller brister i den tillsyn som enligt samma paragraf åligger bostadsrättshavaren,
5. om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten enligt 14 § och han inte kan visa giltig ursäkt för detta,
6. om bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs, samt
7. om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilket utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderättigheten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavarens till last är av ringa betydelse.

20 § Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att föreningen i vissa fall skall anmoda bostadsrättshavaren att vidta rättelse, innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Föreningen är även skyldig att i vissa fall informera socialnämnden om uppsägningen. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från lägenheten.

Bostadsrättshavaren har även i vissa fall enligt bostadsrättslagen rätt att återvinna nyttjanderätten efter uppsägning. Om bostadsrättshavaren vid upprepade tillfällen inte har betalat årsavgiften inom den tid som anges i 19 § 1, 2 st, kan han gå miste om rätten att återvinna nyttjanderätten.

21 § Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

22 § Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning skall bostadsrätten tvångsförsäljas. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

## STYRELSEN

23 § Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma. Ledamot alternativt suppleant ges en mandatperiod om ett eller två år. Ledamot och suppleant kan omväljas.

Styrelseledamot och styrelsesuppleant behöver ej vara medlem. Den som är underårig eller i konkurs eller har förvaltare enligt föräldrabalken, kan inte väljas till styrelseledamot.

För styrelsen gäller,

Lojalitetsplikt: En styrelseledamot ska aldrig låta eget eller annans intresse gå före föreningens.

Tystnadsplikt: Styrelsens ledamöter och suppleanter får inte föra vidare vad som diskuteras inom styrelsen.

Alla dokument som upprättas, inkommer eller på annat sätt tillhör styrelsen, får inte användas utanför styrelsen.

Information som styrelsen bestämmer över, lämnas till bostadsrättshavarna via "Nyhetsbrev".

## PROTOKOLL

24 § Vid styrelsens sammanträden skall det föras protokoll, som justeras av ordförande och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokoll skall förvaras på betryggande sätt och skall föras i nummerföljd.

## BESLUTFÖRHET

25 § Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden, dock fordras för giltigt beslut enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

## KONSTITUERING, FIRMATECKNING

26 § Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer. Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av två styrelseledamöter i förening.

27 § Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller förta mer omfattande till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

## RÄKENSKAPSÅR

28 § Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1/1 – 31/12. Senast en månad före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisor avlämna handlingar enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ska senast sex veckor före stämma lämna årsredovisningen till revisor.

## REVISOR

29 § Revisor väljs på föreningsstämma för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma.

30 § Revisorn skall bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelsen avgivet senast två veckor före ordinarie föreningsstämma. Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorn eventuellt gjorda anmärkningar.

Årsredovisningshandlingar ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före föreningsstämma.

## FÖRENINGSSTÄMMA

31 § Föreningsmedlemmarnas rätt att besluta i föreningens angelägenheter utövas vid föreningsstämma.

32 § Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen före juni månads utgång.

## MOTIONSRÄTT

33 § För att visst ärende som medlem önskar få behandlat på föreningsstämma skall kunna anges i kallelsen till denna skall ärendet skriftligen anmälas till styrelsen senast före februari månads utgång. Eller den senare tidpunkt som styrelsen bestämmer.

## EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA

34 § Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisorer finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

## DAGORDNING

35 § På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Stämmans öppnande,
2. Godkännande av dagordning,
3. Val av stämмоordförande,
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare,
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare,
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst,
7. Fastställande av röstlängd,
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning,
9. Föredragning av revisorns berättelse,
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning,
11. Beslut om resultatdisposition,
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen,
13. Valberedningens förslag om arvoden åt styrelsen för nästkommande verksamhetsår,
14. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter,
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter,
16. Val av revisor,
17. Val av valberedning,
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 33 §
19. Övriga ärenden,
20. Stämmans avslutande.

På extra föreningsstämman skall utöver ärenden enligt punkt 1 – 7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka som angetts i kallelsen till stämman.

## RÖSTRÄTT

37 § Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Har medlem flera bostadsrätter har medlemmen endast en röst. Om flera medlemmar innehar en eller flera bostadsrätter gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

## OMBUD, FULLMAKT OCH BITRÄDE

38 § Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombud får företräda mer än en medlem.

Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt i original. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

39 § Medlem får på föreningsstämman medföra högst ett biträde som inte behöver vara medlem.

## BESLUT VID STÄMMA

40 § Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordförande biträder. Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

Första stycket gäller inte beslut för vilka erfordras kvalificerad majoritet enligt bostadsrättslagen.

## VALBEREDNING

41 § Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för nästkommande verksamhetsår. Valberedningen skall föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag till vilka val skall förrättas på föreningsstämman. Valberedningen skall också lämna förslag till arvoden för styrelsemedlemmarna.

## PROTOKOLL

42 § Ordförande ska sörja för att det förs protokoll vid föreningsstämman. I fråga om protokollets innehåll gäller.

1. att röstlängd, om sådan upprättas, skall tas in i eller biläggas protokollet,
2. att stämmans beslut skall föras in i protokollet,
3. om omröstning har ägt rum, att resultatet skall anges.

Det justerade protokollet från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

## MEDDELANDEN TILL MEDLEMMARNA

43 § Meddelande till medlemmarna sker genom e-post eller postbefordran.

## FONDER

44 § Inom föreningen skall bildas fond för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp enligt underhållsplan dock motsvarande minst 0,1% av fastighetens taxeringsvärde.

## UPPLÖSNING; LIKVIDATION MM

45 § Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insats.

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.

## ÖVRIGT

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.

Ovanstående stadgar har reviderats vid ordinarie föreningsstämma lördag den 21 maj 2022 och lördag den 13 maj 2023.